

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида" жилой дом № 16 по ул. Скульптора Головницкого за 2022год.

| Наименование статьи | <i>Поступление и использование денежных средств</i> | | | | | | | |
|--|---|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| | Задолженность на начало отчетного периода | | Начислено | | Оплачено | | Задолженность на конец отчетного периода | |
| | Население | Договора аренды общего имущества | Население | Договора аренды общего имущества | Население | Договора аренды общего имущества | Население | Договора аренды общего имущества |
| Обслуживание и ремонт жилья, ЛИФТ, ОПУ | 790 966.53 | | 3 228 474.30 | | 3 229 074.42 | | 790 366.41 | |
| Домофон | 29 941.09 | | 108 684.00 | | 112 201.83 | | 26 423.26 | |
| Антенна | 176.00 | | 2 112.00 | | 1 892.00 | | 396.00 | |
| Эл.Энергия при СОИ | 49 549.47 | | 226 213.23 | | 221 477.63 | | 54 285.07 | |
| ХВС и ВО при СОИ | 2 863.83 | | 13 945.39 | | 14 000.80 | | 2 808.42 | |
| ИТОГО | 873 496.92 | 0.00 | 3 579 428.92 | 0.00 | 3 578 646.68 | | 874 279.16 | 0.00 |

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

3 578 646.68

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

| № ПП | <i>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ</i> | <i>СУММА тыс.рублей.Результат работ</i> |
|-----------|--|---|
| 1. | Дополнительные услуги, плачено поставщикам всего в т.ч.: | 363 072.27 |
| | Домофон | 109 204.00 |
| | Антенна | 1 659.66 |
| | Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование | 252 208.61 |
| | Коммунальные ресурсы в целях содержания общ. имущества | 244 440.82 |
| | ХВС и ВО при СОИ | 18 021.27 |
| | Эл.Энергия при СОИ | 226 419.55 |
| 2. | Санитарная уборка и обработка всего: | 340 412.64 |
| | Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов) | 5 988.00 |
| | Механизированная уборка придомовой территории зим. период, покос травы | 21 900.00 |
| | Уборка мест общего пользования и придомовой территории | 312 524.64 |
| 3. | Техническое обслуживание, выполненные работы: | 1 611 607.82 |
| | Страхование жилого фонда | 14 981.37 |
| | Обслуживание системы вентиляции | 3 775.00 |
| | Благоустройство на дет.площадке придомовой территории | 78 232.42 |
| | Замена теплоизоляции в ИТП | 55 682.30 |
| | Ремонт козырьков, входных групп, цоколя | 133 493.80 |
| | Частичный косметический ремонт подъездов | 339 124.61 |
| | Промывка системы отопления, подготовка, регулировка и поверка расходомеров | 57 553.60 |
| | Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД (с учетом материалов) | 562 834.56 |
| | Аварийно диспетчерское обслуживание | 365 930.16 |
| 4. | Затраты на содержание: | 442 344.33 |
| | Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ | 322 847.43 |
| | Система "Город" 1.5% от поступления денежных средств, РКО | 49 639.00 |
| | Налог УСНО | 34 872.01 |
| | Центр начислений , сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ | 34 791.41 |
| | Платформа ОФД (передача фискальных данных) | 194.48 |
| | ИТОГО ЗАТРАТЫ | 3 001 877.88 |